

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Бірюченко Микола Володимирович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Фабрика м'яких меблів"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	32744146
4. Місцезнаходження емітента	10001 Житомирська область, м. Житомир, Корольовський р-н, вул. Кооперативна, буд. 1
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(0412) 42-74-09 (0412) 42-74-09
6. Електронна поштова адреса емітента	fmm_32744146@emitent.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	№81(2586) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	28.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.f-mm.com.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки До складу регулярної річної інформації не включені наступні розділи:

розділ 2 "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності", оскільки діяльність Товариства не вимагає отримання ліцензій (дозволів);

розділ 3 "Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб", оскільки Товариство не брало участі у створенні юридичних осіб;

розділ 4 "Інформація щодо посади корпоративного секретаря", оскільки на кінець звітного періоду у Товаристві була відсутня посада корпоративного секретаря;

розділ 5 "Інформація про рейтингове агентство", оскільки у звітному році Товариство не користувалося послугами рейтингових агенцій;

розділ 6 "Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)", розділ 10 "Інформація про дивіденди",

розділ 11 "Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент",

оскільки ці розділи не входять до складу регулярної річної інформації приватних акціонерних товариств, які здійснили закрите розміщення цінних паперів;

розділи 12.2) "Інформація про облігації емітента", 12.3) "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", 12.4) "Інформація про похідні цінні папери", оскільки Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались;

розділ 12.5) "інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду", оскільки викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій протягом звітного періоду Товариство не здійснювало;

розділ 13 "Опис бізнесу", оскільки цей розділ не входить до складу регулярної річної інформації приватних акціонерних товариств, які здійснили закрите розміщення цінних паперів;

розділи 14.4) "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та 14.5) "Інформація про собівартість реалізованої продукції", оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються за КВЕД як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

розділ 14.7) "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів", оскільки протягом звітного року не приймалося рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів;

розділ 14.8) "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", оскільки протягом звітного року не приймалися рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;

розділ 15 "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", оскільки цей розділ не входить до складу регулярної річної інформації приватних акціонерних товариств, які здійснили закрите розміщення цінних паперів;

розділ 16 "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду", оскільки протягом звітного періоду фактів, щодо яких передбачено розкриття особливої інформації, не було, емісія іпотечних цінних паперів не здійснювалась;

розділи 18-27, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій, емітентом іпотечних сертифікатів та емітентом сертифікатів ФОН;

розділ 29 "Текст аудиторського висновку (звіту)", оскільки цей розділ не входить до складу регулярної річної інформації приватних акціонерних товариств, які здійснили закрите розміщення цінних паперів;

розділ 31 "Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку", оскільки Товариство не готує фінансову звітність відповідно до МСФЗ;

розділ 32 "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)", оскільки Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів;

розділ 33 "Звіт про стан об'єкта нерухомості", оскільки Товариство не є емітентом цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Фабрика м'яких меблів"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А01 №466289
3. Дата проведення державної реєстрації	11.11.2003
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	274337.89
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
77.39	НАДАННЯ В ОРЕНДУ ІНШИХ МАШИН, УСТАТКОВАННЯ ТА ТОВАРІВ. Н. В. І. У.
д/в	д/в
10. Органи управління підприємства	Цей розділ не заповнюють емітенти - акціонерні товариства
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ КБ "Приватбанк"
2) МФО банку	311744
3) Поточний рахунок	26007055907427
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "УкрСиббанк"
5) МФО банку	351005
6) Поточний рахунок	26009399675500

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бірюченко Микола Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	BM 693840 10.02.1999 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1957
5) освіта**	Вища, Львівський національний лісотехнічний університет
6) стаж роботи (років)**	42
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ "ФММ", голова Правління
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	31.08.2009 р., безстроково

9) опис
Повноваження та обов'язки: Генеральний директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Детально всі обов'язки та повноваження Генерального директора вказані у Статуті Товариства.

Протягом звітнього періоду посадова особа отримувала винагороду у вигляді заробітної плати згідно штатного розкладу.

Змін посадової особи протягом звітнього періоду не було.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: Генеральний директор ПрАТ "ФММ".

Обіймає посаду Генерального директора в Приватному акціонерному товаристві "Житомирський меблевий комбінат", що знаходиться за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.

1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бойко Олександр Леонідович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	EA 138347 21.08.1996 Новоукраїнським РВУМВС України в Кіровоградській області
4) рік народження**	1973
5) освіта**	Вища юридична, Харківська юридична академія ім. Я.Мудрого
6) стаж роботи (років)**	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Мотовилівська філія ТОВ "Меркс Груп", директор.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	31.08.2009 р., безстроково

9) опис

Повноваження та обов'язки:

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Голова Наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває загальні збори, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом товариства.

Протягом звітнього періоду посадова особа винагороди не отримувала.

Змін посадової особи протягом звітнього періоду не було.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Перелік попередніх посад які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор Мотовилівської філії ТОВ "Меркс Груп".

Обіймає посаду директора Мотовилівської філії ТОВ "Меркс Груп", що знаходиться за адресою м.Київ, вул. Лейпцизька, 15.

1) посада	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної	Красінський Михайло Іванович

особи або повне найменування
юридичної особи

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 501279 14.12.2000 Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.
Києві

4) рік народження**

1954

5) освіта**

Вища, КНЕУ

6) стаж роботи (років)**

43

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

Мотовилівська філія ТОВ "Меркс Груп", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін,
на який обрано

31.08.2009 р., безстроково

9) опис

Повноваження та обов'язки: Ревізор проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізор готує висновок, в якому міститься інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період, факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

Протягом звітного періоду посадова особа винагороди не отримувала.

Змін посадової особи протягом звітного періоду не було.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: бухгалтер Мотовилівської філії ТОВ "Меркс Груп", головний бухгалтер Мотовилівської філії ТОВ "Меркс Груп".

Обіймає посаду головного бухгалтера ПАТ "Київський механічний завод іграшок ім. М.Ф.Ватутіна", місцезнаходження підприємства: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Заплетнюк Людмила Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 278594 28.12.1996 Корольовським РВ УМВС Укр.в
Жит.обл.28.12.1996р.

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Вища, Державний агроєкологічний університет

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

ЖФ ТОВ "Меркс Груп" з виробництва м'яких меблів, головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін,
на який обрано

15.11.2011 р., безстроково

9) опис

Повноваження та обов'язки: головний бухгалтер відповідає за ведення бухгалтерського обліку на підприємстві, забезпечує складання та подання у встановлені терміни фінансової та податкової звітності. Головний бухгалтер забезпечує дотримання встановлених єдиних методологічних принципів бухгалтерського обліку, організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.

Протягом звітного періоду отримувала винагороду у вигляді заробітної плати згідно штатного розкладу.

Посадова особа була призначена на посаду 15.11.2011р. відповідно до наказу №1-ок від 15.11.2011р. Змін посадової особи протягом звітного періоду не було.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: головний бухгалтер.

Обіймає посаду заступника головного бухгалтера в Приватному акціонерному товаристві "Житомирський меблевий комбінат", місцезнаходження підприємства: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дочірнє підприємство "Меблі-Холдинг"	31778703	01015 м. Київ , м. Київ, вул. Лейпцизька, 15	24141685	87.999820221698	87.999820221698	24141685	0	0	0
ТОВ "КУА "МАКСИМУМ ГРУП" (ПВІФНВЗТ "АйБіСі КЕПІТАЛ")	36538258	01015 м. Київ , м. Київ вул. Лейпцизька, 15	2743379	10.000000364514	10.000000364514	2743379	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			26885064	97.999820586212	97.999820586212	26885064	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	14.04.2016	
Кворум зборів	97.9998205	
Опис	<p>Порядок денний чергових Загальних зборів Товариства був підготовлений Генеральним директором та затверджений Головою Наглядової ради.</p> <p>До переліку питань порядку денного пропозиції від інших осіб не надходили.</p> <p><u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії. 2. Затвердження річного звіту Товариства. 3. Розподіл прибутку і збитків Товариства. 4. Звіт наглядової ради, виконавчого органу, ревізора. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізора. 6. Уповноваження Генерального Директора Товариства укласти будь-які значні правочини. <p><u>РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати лічильну комісію в наступному складі: Ратушинська І.О. (голова), Березовський І.С., Галагуз О.О. 2. Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік. 3. Прибуток Товариства не розподіляти, оскільки він відсутній. 4. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за результатами діяльності Товариства за 2015 рік. Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за результатами діяльності Товариства за 2015 рік. Затвердити звіт ревізора Товариства за результатами діяльності Товариства за 2015 рік. 5. Результати звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізора Товариства затвердити, звернути увагу посадових осіб на те, що протягом 2016 року фінансовий стан Товариства необхідно покращити. Залишити склад посадових осіб Товариства без змін. 6. Уповноважити Генерального директора Товариства Бірюченка М.В. на укладення будь-яких за характером значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 відсотків вартості активів, на суму яка не перевищує вартості активів Товариства протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, на умовах, які будуть визначатися Генеральним директором Товариства на власний розсуд під час укладення відповідного правочину. <p>Протягом звітнього року позачергові Загальні збори акціонерів не скликалися.</p>	

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.11.2010	80/06/1/10	Житомирське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000100747	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.01	27433789	274337.89	100.000000000000
Опис	Розміщення акцій приватне. Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувається. Факти лістингу/делістингу на біржових ринках відсутні. Заяви для допуску на біржу товариством не подавались.								

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1736.900	1648.800	0.000	0.000	1736.900	1648.800
- будівлі та споруди	542.000	513.600	0.000	0.000	542.000	513.600
- машини та обладнання	74.200	14.500	0.000	0.000	74.200	14.500
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	1120.700	1120.700	0.000	0.000	1120.700	1120.700
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1736.900	1648.800	0.000	0.000	1736.900	1648.800

Пояснення : Станом на 31.12.2016 р. первісна вартість ОЗ складає 2115,5 тис.грн., в тому числі 1120,7 тис.грн. - вартість земельної ділянки.

Станом на 31.12.2016 р. сума нарахованого зносу складає 466,7 тис.грн.

Оскільки відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби" земельна ділянка не є об'єктом амортизації, то для розрахунку ступіня зносу основних засобів первісна вартість основних засобів зменшується на вартість земельної ділянки у сумі 1120,7 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2016 р. складає 46,9%.

Ступінь використання ОЗ складає 80%.

Строк корисного використання (експлуатації) основних засобів встановлюється при зарахуванні такого активу на баланс, та складає:

- для будівель та споруд - 20 років;
- для машин та обладнання - 5 років;
- для транспортних засобів - 5 років;
- для інструментів, приладів - 4 роки.

Умови користування основними засобами - за цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності відповідно до вимог технічної документації відповідних об'єктів.

Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітного року не було.

Обмежень на використання майна Товариства немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	-7800.3	-6290
Статутний капітал (тис.грн.)	274.3	274.3
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	274.3	274.3
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (-7800.300 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (274.300 тис.грн.). Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн. Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	69.60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	120.00	X	X
Інші зобов'язання	X	9634.40	X	X
Усього зобов'язань	X	9824.00	X	X
Опис	д/н			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	14.04.2016	1976.500	1976.500	100.0000000000
Опис	<p>Загальними зборами акціонерів 14.04.2016 р. (протокол №1/2016 від 14.04.2016) прийнято рішення уповноважити Генерального директора Товариства Бірюченко М.В. на укладення будь-яких за характером значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 відсотків вартості активів, на суму яка не перевищує вартості активів Товариства протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, на умовах, які будуть визначатися Генеральним директором Товариства на власний розсуд під час укладення відповідного правочину.</p> <p>Гранична сукупна вартість правочинів - 1976,5 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 1976,5 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 100%.</p> <p>Загальна кількість голосуючих акцій - 27433789 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 26885064 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 26885064 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення 0 шт.</p>			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	приведення видів діяльності товариства за КВЕД у відповідність до чинного законодавства, укладення договорів купівлі-продажу цінних паперів та питання отримання обігових коштів.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	1
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	1
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради (кожного члена Наглядової ради) не проводилася

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н Комітети відсутні.	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності: Оцінка роботи комітетів не проводилася у зв'язку із їх відсутністю.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради Товариства обираються з числа фізичних осіб, які мають повну	

	дієздатність. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу та/або ревізором Товариства.
--	--

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть) д/н		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) Перелічені положення відсутні.		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**Скільки разів на рік у середньому проводились аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть) д/н		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) Протягом останніх трьох років Товариство зовнішнього аудитора не змінювало.		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) д/н		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) д/н		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) Товариство не планує залучити інвестиції.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ;

яким органом управління прийнятий: Корпоративний кодекс відсутній

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;

укажіть, яким чином її оприлюднено: Корпоративний кодекс відсутній

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року. Корпоративний кодекс відсутній

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Фабрика м'яких меблів"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 6
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса 10001 Житомирська область м. Житомир, Корольовський р-н, вул.
Кооперативна, буд.1 (0412) 42-74-09

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2017	01	01
32744146		
1810136600		
230		
68.20		

**1. Баланс на "31" грудня 2016 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6.8	6.8
Основні засоби:	1010	1741.3	1648.8
первісна вартість	1011	2115.5	2115.5
знос	1012	(374.2)	(466.7)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	1748.1	1655.6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	10.3	10.0
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	9.0	30.8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	17.2	0.3
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	147.0	214.7
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	5.5	70.3
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	39.4	42.0
Усього за розділом II	1195	228.4	368.1
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	1976.5	2023.7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	274.3	274.3
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(6564.3)	(8074.6)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-6290.0	-7800.3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	6622.8	7300.5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1610	132.7	166.4
довгостроковими зобов'язаннями			
за товари, роботи, послуги	1615	11.0	18.9
розрахунками з бюджетом	1620	23.4	69.6
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	1.8
розрахунками з оплати праці	1630	--	6.4
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	1476.6	2260.4
Усього за розділом III	1695	1643.7	2523.5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	1976.5	2023.7

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2016 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4116.2	2914.9
Інші операційні доходи	2120	--	5.9
Інші доходи	2240	427.3	487.9
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4543.5	3408.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3837.4)	(2574.2)
Інші операційні витрати	2180	(1652.1)	(2745.9)
Інші витрати	2270	(564.3)	(485.3)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(6053.8)	(5805.4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-1510.3	-2396.7
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-1510.3	-2396.7

Генеральний директор Бірюченко Микола Володимирович
Головний бухгалтер Заплетнюк Людмила Петрівна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство аудиторська фірма "Аудит-Ольга"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20425581
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10020, м.Житомир, проспект Миру, буд. 19, кв. 374
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№0482 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	- - - д/н -
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна